

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Kupujete stan, stvarate svoj novi dom?

Uvjeti vrijede do 30. rujna 2016.

Uvjeti kredita

Korisnik	Fizička osoba – kupac nekretnine, koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moгуće sudužništvo)
Namjena	Kupnja stambene nekretnine u ponudi „Uđite na prava vrata“
Iznos	od 15.000 do 2.000.000 HRK
Rok	Od 3 do 30 godina
Kamatna stopa¹	Fiksna kamatna stopa 4,25% prvih 5 godina, nakon toga promjenjiva kamatna stopa: Varijabilni dio: 6M NRS1 za HRK (do 31.12.2016. iznosi 1,37%) Fiksni dio: 3,33% Umanjenje za status klijenta ² : 0,25% Kamatna stopa bez statusa: 4,70% Kamatna stopa sa statusom klijenta: 4,45% Efektivna kamatna stopa (EKS) ³ uz status klijenta iznosi 4,44%, a bez statusa klijenta 4,57%. Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zalog na nekretnini u omjeru 1:1 uz policu osiguranja od požara i policu osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja. Ako vrijednost nekretnine nije dostatna mogu se odabrati i drugi instrumenti osiguranja prihvatljivi Banci kao što su depozit, jamac, ulog u novčane fondove i policu životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću. Zadužnica i izjava o zapljeni primanja obavezni su za sve sudionike u kreditnom odnosu.
Otplata	Moгуćnost otplate kredita u anuitetima ili ratama. Kod otplate u ratama ukupno se plati manji iznos kamate kroz razdoblje otplate kredita nego kod otplate u anuitetima. Prijevremena konačna otplata kredita moguća je u bilo kojem trenutku otplate kredita, bez plaćanja naknade. Dospijeće anuiteta / rate je 1. dan u mjesecu. Korisnik kredita može odabrati datum plaćanja u razdoblju od 1. do 15. u mjesecu. Anuiteti / rate plaćaju se u kunama.
Ostali uvjeti	Banka Vam daje mogućnost odgode otplate kredita i do 18 mjeseci bez naplate kamate (za vrijeme prvog razdoblja odgode otplate za rođenje djeteta).

¹ Redovno usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom Nacionalne referentne stope (NRS) provodi se šestomjesečno 1.1. i 1.7. svake godine. Pri tome se primjenjuje NRS koja je posljednja objavljena o strane Hrvatske udruge banaka. Važeću 6M NRS1 za HRK možete pronaći na www.hub.hr.

² Klijent Banke je osoba koja ima redovita primanja na račun u Banci.

³ U izračun EKS-a za primjer otplate 500.000 HRK na 20g. nisu uključeni troškovi te usluge koji se ne mogu unaprijed utvrditi poput ugovaranja instrumenata osiguranja.

Pri odobrenju stambenog kredita moguć su drugi troškovi koje podmiruje korisnik kredita. Ovisno o namjeni kredita i instrumentima osiguranja to mogu biti: trošak procjene nekretnine, ugovaranja instrumenata osiguranja, javnobilježničkih pristojbi, izdavanja zemljišno-knjižnog izvotka, provođenja založnog prava u korist Banke, poreza na promet nekretnina i slično.

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Primjeri izračuna

Stambeni kredit u kunama	Uz status klijenta	Bez statusa klijenta
Iznos kredita	500.000	
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina	
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	15 godina	
Ukupni rok otplate	20 godina	
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	4,25%	4,25%
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	4,45%	4,70%
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	3.096,18	3.096,18
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	3.138,00	3.190,74
Kamata tijekom razdoblja otplate	252.379,67	261.872,40
Naknada	bez naknade	
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	752.379,67	761.872,40

Izračun je napravljen uz pretpostavku iste visine promjenjive kamatne stope do kraja otplate kredita.
Ukupan iznos otplate sadrži obračun interkalarne kamate uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu.

Uz ovaj kredit možete ugovoriti policu osiguranja otplate kredita kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze.

Sve informacije potrebne za podnošenje zahtjeva za kredit, realizaciju i osiguranje sposobnosti vraćanja kredita zajedno s Obrascem o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu dobit ćete u Banci. Banka će na Vaš zahtjev osigurati nacrt ugovora o kreditu, bez naknade.

Uvjeti kreditiranja i primjeri izračuna namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacija, ne mogu se koristiti u druge svrhe te nisu obvezujući za Banku.